

Corso di estimo D 2007/2008

Prof Raffaella Lioce

Presentazione del corso

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Obiettivi e struttura

- Obiettivo: presentare il corso di estimo d, i contenuti delle lezioni, le esercitazioni obbligatorie e la modalità di esame
 - Struttura:
 - Crediti
 - Lezioni
 - Esercitazioni
 - Revisioni
 - Modalità esame
-

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Corso di estimo D 2005/2006

- CFU: 4 crediti formativi per complessive 100 ore
 - 50 sono svolte in aula con lezioni, seminari, esercitazioni, prove intermedie
 - 50 sono dedicate allo studio e allo svolgimento della esercitazione
- Ore di attività in aula 50

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Argomenti delle lezioni

1. Principi e procedimenti estimativi
2. Mercato delle costruzioni e Teoria dei costi – esercitazione
3. Mercato immobiliare e stima del valore immobiliare – esercitazione
4. Normativa

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Programma delle lezioni

21-feb-08	giovedì	introduzione al corso	1
		elementi di economia e principi dell'estimo	2
		l'esercitazione	1
28-feb-08	giovedì	procedimenti di stima	2
		il concetto di costo in edilizia -stime sintetiche	2
		la stima analitica del costo di costruzione: CME	2
06-mar-08	giovedì	il costo di produzione e il concetto di quadro economico	1
		il costo globale	1
		project management	2
		programma lavori	2
13-mar-08	giovedì		2
20-mar-08	giovedì	Seminario laboratori. Corsi monografici sospesi	0
		fasce dell'intervento edilizio e livelli di progettazione	3
26-mar-08	mercoledì	il mercato immobiliare	2
27-mar-08	giovedì	Lauree	0
		il valore di mercato - procedimento sintetico comparativo	3
03-apr-08	giovedì	il valore di trasformazione	2
		il valore di mercato - procedimento analitico	2
10-apr-08	giovedì	laboratorio: esempi per l'esercitazione e revisioni collettive	3
		valore complementare	1,5
		valore di surrogazione	1,5
17-apr-08	giovedì	laboratorio: esempi per l'esercitazione e revisioni collettive	2
		appalti pubblici	3
24-apr-08	giovedì	contabilità lavori	2
01-mag-08	giovedì	Festa	
		catasto	2
08-mag-08	giovedì	laboratorio di esercitazione	3
15-mag-08	giovedì	test scritto	5

Data da verificare

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Ipotesi 1: due esercitazioni

- Esercitazione 1: sviluppo progettuale e stima del costo di costruzione e produzione
- Esercitazione 2 Redazione di una perizia di stima del valore di mercato di un immobile

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Ipotesi 2 Esercitazione unica

- Esercitazione unica in più fasi
 - Considerazioni preliminari operazione immobiliare
 - Sviluppo progettuale e stima del costo
 - Stima del valore di mercato ex post
 - Stima del valore di trasformazione

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Esercitazione unica

- Laddove applicabile (es residenziale, commerciale, ...) si potrà effettuare la stima del valore di mercato dell'edificio in progetto per il quale si sia definito il costo di costruzione e produzione al fine di effettuare un confronto sintetico circa l'opportunità dell'investimento

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Le revisioni

- ❑ Max 4 persone per gruppo
- ❑ Alle revisioni – incontri devono essere presenti tutti
- ❑ Revisioni pubbliche: presentazioni ppt (per esercitazioni ad un buon livello di avanzamento per ottimizzare il processo di revisione)

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08

Modalità di esame

- ❑ Prova d'esame colloquio e presentazione esercitazioni >>> il colloquio può migliorare (o peggiorare) la valutazione di scritto + esercitazioni
 - Presenza alle lezioni e test scritto obbligatorio - valore 50%
 - Due Esercitazioni – valore 50 %
- ❑ Se lo scritto non risulta sufficiente
 - Verrà ripetuto in sede di esame
 - Se non risulta sufficiente non è possibile sostenere l'esame, sarà necessario ripresentarsi a nuovo scritto o sostenere un colloquio di approfondimento

Prof Raffaella Lioce A.A. 2007-08