
Corso di estimo D 2005/2006

Prof Raffaella Lioce
a.a.2005-2006

Obiettivi e struttura

- Obiettivo: presentare il corso di estimo d, i contenuti delle lezioni, le esercitazioni obbligatorie e la modalità di esame
- Struttura:
 - Crediti
 - Lezioni
 - Esercitazioni
 - Revisioni
 - Modalità esame

Corso di estimo D 2005/2006

- CFU: 4 crediti formativi per complessive 100 ore
 - 50 sono svolte in aula con lezioni, seminari, esercitazioni, prove intermedie
 - 50 sono dedicate allo studio e allo svolgimento della esercitazione
- Ore di attività in aula 50

Argomenti delle lezioni

- Presentazione del corso - Presentazione delle esercitazioni –
- Teorie e metodi estimativi - Il concetto di costo in edilizia
- Il metodo analitico per la stima del costo di costruzione
- Il quadro economico, il diagramma di gantt, la parcella professionale
Revisione esercitazioni -
- Il mercato immobiliare e i procedimenti di stima del valore di mercato (parte 1)
- La stima del valore di mercato (parte 2)
- La principale normativa relativa alle opere pubbliche
- La contabilità dei lavori
- I procedimenti autorizzativi in edilizia
- Test finale

Esercitazione 1 (progetto e stima dei costi)

- **Esercitazione progettuale:** completamento di un progetto elaborato in altri corsi ad un livello di elaborati grafici di tipo esecutivo
 - Relazioni
 - Stima del costo di costruzione
 - Elaborazione quadro economico
 - Programma dei lavori e cronoprogramma
 - Parcella professionale
 -

Esercitazione 2

(perizia di stima - valore di mercato)

- Redazione di una perizia di stima di un immobile (preferibilmente a destinazione residenziale)
- Utilizzo di almeno due procedimenti di stima

Esercitazioni

- Laddove applicabile (es residenziale, commerciale, ...) si potrà effettuare la stima del valore di mercato dell'edificio in progetto per il quale si sia definito il costo di costruzione e produzione al fine di effettuare un confronto sintetico circa l'opportunità dell'investimento

Le revisioni

- Max 4 persone per gruppo
- Alle revisioni – incontri devono essere presenti tutti
- Revisioni pubbliche: presentazioni ppt (per esercitazioni ad un buon livello di avanzamento per ottimizzare il processo di revisione)

Modalità di esame

- Prova d'esame colloquio e presentazione esercitazioni >>> il colloquio può migliorare (o peggiorare) la valutazione di scritto + esercitazioni
 - Presenza alle lezioni e test scritto obbligatorio - valore 50%
 - Due Esercitazioni – valore 50 %
- Se lo scritto non risulta sufficiente
 - Verrà ripetuto in sede di esame
 - Se non risulta sufficiente non è possibile sostenere l'esame, sarà necessario ripresentarsi a nuovo scritto o sostenere un colloquio di approfondimento