

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Cannaregio	4.000	5.500	3.500	3.900	2.900	3.450
Castello	3.800	5.000	3.200	3.800	3.000	3.300
Santa Croce	4.000	5.500	3.500	4.000	2.800	3.500
Dorsoduro	4.200	6.500	3.800	4.500	3.300	3.800
San Polo	4.000	5.200	3.500	4.000	2.700	3.300
Giudecca	2.600	4.200	2.100	2.500	1.800	2.200
Lido di Venezia centro	3.500	4.000	2.200	2.600	1.800	2.500
Lido di Venezia periferia	2.800	3.500	2.000	2.200	1.500	2.000
San Marco	8.000	11.000	6.000	7.500	4.000	5.700

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita



Andamento del mercato:
Offerta in aumento.

Case locazioni



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	4.000	5.000
Castello	3.500	4.000
Santa Croce	3.500	4.000
Dorsoduro	4.200	5.100
San Polo	4.000	4.500
Giudecca	3.500	4.200
Sant'Elena	3.200	4.000
Lido di Venezia centro	4.000	4.500
Lido di Venezia periferia	3.000	4.000
San Marco	7.000	12.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 3%

N. di locazioni

- 2%

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Offerta in sostanziale aumento specialmente in centro.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Cannaregio	5.400	5.800
Castello	4.000	4.800
Santa Croce	4.000	4.800
Dorsoduro	5.000	6.000
San Polo	4.500	5.000
Giudecca	4.000	5.000
Sant'Elena	4.000	5.500
Lido di Venezia centro	5.000	5.800
Lido di Venezia periferia	4.000	5.000
San Marco	13.000	20.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

+ 5%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

+ 2%

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato sempre interessante per venezia centro storico (nelle zone di forte affluenza) e per centro di Mestre in aree di grande passaggio.

