

Riferimenti bibliografici ai moduli didattici

Modulo 1. Introduzione all'economia

- Gabrielli L., Lami I. e Lombardi P., *Il valore di mercato. Note di lavoro per la stima di un immobile urbano*, Celid, Torino, 2011 pp. 11-38

Modulo 2. La definizione e i principi dell'estimo

- Gabrielli L., Lami I. e Lombardi P., *Il valore di mercato. Note di lavoro per la stima di un immobile urbano*, Celid, Torino, 2011 pp. 81 - 88
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 15-21

Modulo 3. Procedimenti diretti e indiretti di stima

- Gabrielli L., Lami I. e Lombardi P., *Il valore di mercato. Note di lavoro per la stima di un immobile urbano*, Celid, Torino, 2011 pp. 89-96
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 23-26, 83-113

Modulo 4. I procedimenti pluriparametrici di stima

- Gabrielli L., Lami I. e Lombardi P., *Il valore di mercato. Note di lavoro per la stima di un immobile urbano*, Celid, Torino, 2011 pp. 110-114
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 26-28

Modulo 5. La stima per capitalizzazione dei redditi

- Gabrielli L., Lami I. e Lombardi P., *Il valore di mercato. Note di lavoro per la stima di un immobile urbano*, Celid, Torino, 2011 pp. 97-103, 139-153
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 30-39, 114-139

Modulo 6. I costi del progetto

- De Mare G., Morano P., *La stima del costo delle opere pubbliche*, Utet, Torino, 2002 pp. 9-15
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 43-45, 161-169

Modulo 7. Il Catasto

- Legge n. 3682/1886 (Legge fondamentale sul Catasto) - Legge 652/1939 (Catasto dei Fabbricati) - DPR 1142/1949 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
- Polizzi B., *Il Catasto dei fabbricati, Palermo, Flaccovio, 2003 pp. 1 - 102*
- <http://www.ilsole24ore.com/articlegallery/notizie/2013/riforma-catasto>

Modulo 8. Il Computo Metrico Estimativo

- De Mare G., Morano P., *La stima del costo delle opere pubbliche*, Utet, Torino, 2002 pp. 29-58, 63-65
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 46, 169-172

Modulo 9. Espropriazione per pubblica utilità

- *Art. 42 della Costituzione*
- *D.P.R. 327/2001*
- *Sentenze della Corte Costituzionale n. 348 e 349 del 2007; n. 181 del 2011*
- *Stella Richter P., Diritto urbanistico, Manuale breve, Giuffrè Editore, Milano, 2010 pp. 63-71*
- *Realfonzo A., Teoria e metodo dell'Estimo urbano, Nis, Roma, 1994 pp. 191-196*

Modulo 10. Il valore di trasformazione

- Gabrielli L., Lami I. e Lombardi P., *Il valore di mercato. Note di lavoro per la stima di un immobile urbano*, Celid, Torino, 2011 pp. 163-168
- Realfonzo A., *Teoria e metodo dell'Estimo urbano*, Nis, Roma, 1994 pp. 39-43, 47-48, 139-143